



Skjema for oppussing/rehabilitering

Alle arbeider som medfører bruksendringer eller andre vesentlige endringer av leiligheter på Vevelstadåsen boligsameie skal meldes med dette skjemaet til styret.

Eventuelle vedlegg som beskriver arbeidet (rørleggerarbeid, elektriker etc) skal vedlegges.

Dersom seksjonseier unnlater å sende inn skjema i god tid før oppussing/rehabilitering skal utføres (min. 7 dager), kan boligsameiet, ved dets styre, pålegge seksjonseier å stoppe arbeidet.

Ikke godkjente avvik, slik som flytting av vegger og sluk, endring av mekanisk avtrekk, feil valg av vinduer og dører, kan medføre at styret pålegger seksjonseier å korrigere slik at det samsvarer med opprinnelige utførelse. Seksjonseier skal ha mottatt ok på anmelding av prosjektet før igangsetting.

NB! Det er viktig å få godkjent endringer for å slippe personlige utlegg ved senere felles rehabilitering.

Vedtekter; §17

Seksjonseier som utfører endringer og/eller nyinstallasjoner plikter å benytte autorisert fagpersonell der dette er relevant, som f. eks. rørlegger og elektriker.

Rehabilitering av våtrom skal utføres fagmessig i henhold til gjeldende våtromsnorm.

Styret skal varsles om tiltak på våtrom, røropplegg og elektrisk anlegg. Rehabilitering av vinduer og dører skal utføres fagmessig slik bygningsmassen opprinnelig er konstruert. Kun godkjente vinduer og dører skal benyttes (Nor-Dan eller identisk utseende og hengsling). Ved skifting til nytt panel, må seksjonseier påse at fuktmembranens konstruksjon og

funksjon ivaretas. Fuktskader forårsaket av feil og mangler må dekkas av seksjonseier. Kontakt styret om du er i tvil om konstruksjonsdetaljer.

For øvrig skal alt arbeid som grenser mot fellesareal meldes skriftlig til styret og være godkjent før arbeidet igangsettes.

Avtrekksskanaler skal kun benyttes slik anlegget er bygget for, dvs. kun tørkeskap tillates tilkoblet.

All annen montasje som forlengelse av rør, tilkobling av avtrekkshette, tørketrommel, støvsuger o.l. tillates ikke, og vil bli pålagt fjernet.

Våtrom (bad, kjøkken og vaskerom) (KRYSS AV)

Oppussing medfører flytting av sluk , toaletter , oppvaskkum ,

avløp , kraner/uttak , fytting av innvendige vegger ,

bruksendring av rom , elektrisk arbeide

Beskriv arbeidet:

Firma som skal utføre arbeidet:

1: _____

2: _____

3: _____

Endringer av opprinnelig romplassering

Rommenes beliggenhet. Leilighetene på Vevelstadåsen er tegnet slik at lokalisering av oppholdsrom og soverom tar hensyn til naboer og beboeres døgnaktivitet, dvs at soverom i hovedsak ligger i forhold til hverandre. Dette gjelder også oppholdsrom, slik som kjøkken og stue. Slik tilrettelegging er viktig for å opprettholde redusert støybelastning, og best mulige naboforhold. Leilighetene er derfor ikke egnet til ny seksjonering. Med det mener vi at rom som kjøkken og stue ikke er egnet over eller under naboers soverom. Felles mekanisk avtrekk skal beholdes slik det er, uten å forlenge eller koble til avtrekkshetter, eller skjøtes til nye rom. Avvik vil medføre trykkforandring og gå ut over andre leiligheter. På samme måte vil flytting avløp og innbygging av hovedrør som avviker fra det opprinnelige kunne bli gjenstand for eiers selvkost-andel ved senere rehabilitering av felles VVS eller avtrekk. Det er derfor viktig at endringer godkjennes i forkant av (forandringer), for å unngå pålegg om endringer fra styret.

Beskriv hva din rehabilitering, eventuelt ønske om endringer går ut på (kryss av):

- Oppussing medfører flytting av vegger Utvidelse av våtrom Bruksendring av rom
 Annet Elektrisk arbeide

Beskriv arbeidet:

Utbygging av utvendige dører og vinduer

Det er viktig at byggingene våre beholder det opprinnelige fasadeinntrykket. Det skal derfor kun benyttes vinduer og dører fra Nor-Dan med opprinnelig lysmål, rammeverk og åpningsmekanikk. Andre løsninger må ha identisk utseende, og godkjennes spesielt. Vinduer skal også ha lufteluker slik at inntaksluft tilfredstiller leilighetens avluftssystem. På stuesiden er det tillatt til å sette inn glass skyvedør. Denne skal ha godkjente mål og utførelse. Beskrivelse kan fås av sameiets styre. Vinduer og dører skal plasseres i veggen slik de opprinnelig ble plassert. Dvs i ytterveggens ytterkant (Ikke midt i veggen).

Beskriv arbeidet:

Etterisolering av utvendige vegger

Ved etterisolering av yttervegg skal ny panel være av samme profil og utseende som opprinnelig. Dersom utlekting skal må det tas spesielt hensyn til avrenningsmembran i terrassens underkant. Dette er en membran som sørger for at vann dreneres ned til undeliggende etasje, uten å skade veggen under. Er du i tvil må du kontakte styret for informasjon om dette. Følgeskader basert på feil utførelse blir ikke belastet sameiets forsikring, men bli gjenstand for regress fra sameiet. Vinduer og dører må være av godkjent type og utførelse. se forrige side. Montering av disse skal også være lik opprinnelig utseende. Dvs i veggens ytterkant, ikke midt i vegglivet. Feil ved utførelse vil bli krevd endret av sameiets styre.

Elektrisk arbeide

1. Det skal så langt det lar seg gjøre benyttes eksisterende rør fra sikrings- skapet for fremføring av event nye kurser. Leilighetene har i utgangspunktet et godt dimensjonert el-anlegg. Om nødvendig skal korreksjonsfaktor ved føring av to kurser i samme rør benyttes.

2. Ved vesentlig endringer og utvidelse på det elektriske anlegget, der det er behov for nye kurser og eksisterende rørføring ikke kan benyttes, er underfordeling inne i leiligheten løsningen. Måler og hovedsikring blir stående i eksisterende sikringsskap og det opprettes ny stigeledning inn til ny underfordeling (sikringsskap i leiligheten). Fremføring av ny stigeledning må føres direkte gjennom sikrings- skap, ikke via fellesarealet.

3 Ved tilfeller der rør eller kabler må føres i fellesarealet, skal kanal TEK123 legges på både langsiden og de to kortsidene i etasjen. Innholdet i eksisterende kanal der fiber går, må denne legges inn i den nye kanalen og den gamle fiberkanalen fjernes. Her må det brukes skille mellom fiber og strømledninger.

Alt arbeid som punkterer brannseller skal brannsikres på forskriftsmessig måte av godkjent personell. Sameiet ønsker samsvarerklæring der el-arbeid er utført.

Alle avvik fra punkt 1 og 2 skal meldes i dette eller vedlagt skriv og godkjennes av styret før arbeidet igangsettes

Parkering for håndverkere

Det er kun anledning til å stå parkert på tunet ved på- og avlessing (10 min uten pågående virksomhet ved bilen). Det er derfor viktig at du som har håndverkere i arbeide sørger for at disse er kjent med dette, og respekterer det. Vi prøver etter beste evne å holde ledig plass mellom garasjene, slik at det allikevill blir kort vei for å hente verktøy de har "glemt".

Skal du ha håndverker mer enn 3 dager sammenhengende må du melde fra til parkeringsansvarlig. Mail til: m@uland.no (Oppgi navn på firma, reg. nr. og ønsket tidsrom).

Jeg bevitner at jeg som eier av leilighet : _____

har forstått innholdet, og har til hensikt å tilfredstille gjeldende regler ved rehabiliteringen

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf: _____

Mail: _____